

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2024/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1,
tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315 và số 316/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng
01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, Kiên Giang (nay là
Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự
Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp
hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang về việc không đồng ý
thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận đơn vị thẩm định giá, đơn vị bán đấu giá đối
với yêu cầu của đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – chi nhánh
Kiên Hải.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa
thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu
vực 5, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 1.580m², đo đạc thực tế theo trích đo bản đồ địa
chính có diện tích 1.435,5m² trong đó: đất ở nông thôn 400m² và 1.035,5m² đất trồng
cây lâu năm (giảm 144,5m² so với giấy CNQSDĐ), thuộc thửa số 116, tờ bản đồ số 79
thay thế cho thửa số 28, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AH 506616 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 27/12/2006 đứng tên bà Từ Thị Dung
và ông Danh Diện, đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Hòa 1, xã Định Hòa, tỉnh An Giang.

2. Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

Năm xây dựng không xác định

- **Nhà chính:**

+ Diện tích xây dựng: (5m x 12,5m) + (4,5m x 6,4m) = 91,3 m²

+ Kết cấu: Móng Cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, mái lợp tôn
sóng vuông đòn tay gỗ.

- Mái che nhà chính:

+ Diện tích xây dựng: $(5\text{m} \times 5\text{m}) + (6,4\text{m} \times 8\text{m}) = 76,2 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Nền xi măng, cột sắt hộp, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay sắt hộp.

- Nhà phụ:

+ Diện tích xây dựng: $5\text{m} \times 10\text{m} = 50 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Móng, cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tôn sóng vuông, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay sắt hộp.

- Nhà tạm phía sau:

+ Diện tích xây dựng: $4,2\text{m} \times 7\text{m} = 29,4 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Móng xi măng, cột gỗ, nền lát gạch tàu, vách tôn sóng vuông, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay sắt hộp.

- Nhà vệ sinh ngoài:

+ Diện tích xây dựng: $2\text{m} \times 1,9\text{m} = 3,8 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Móng, cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay sắt hộp.

- Cây trồng: Chuối A: 24 cây, B 9 cây; Mai cảnh A: 15 cây, B 6 cây; Dừa A: 9 cây, B 2 cây; Me A: 2 cây; Cây Sao A: 8 cây, B 2 cây; Dâu A: 1 cây; Mận A: 1 cây; Đào A: 1 cây; Cây Cao A: 21 cây; Hạnh A: 2 cây; Mít A: 2 cây; Khế A: 2 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 24/01/2026 (trong giờ hành chính).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Xuân Hoàn